

LA GAZETTE ÉPHÉMÈRE

COUPVRAY
13 novembre
2025

Les faits, rien que les faits...

Coupvray
info
NUMERO 02

Informers, questionner, comparer : c'est le rôle de **La Gazette Éphémère**.
Derrière les grands discours et les bilans foisonnants, la réalité locale mérite d'être regardée de près.
Rappeler les faits, les chiffres et les décisions qui façonnent la vie de Coupvray
permettra à chacun de tirer ses propres conclusions.



Vous pouvez nous contacter sur contact@gazetteephemere.fr

*Guillaume BIETH
(Ex adjoint aux finances)*

*Brigitte ENGLARO
(Ex adjointe à la sécurité)*

*Guy FONTAINE
(Ex adjoint à la communication)*

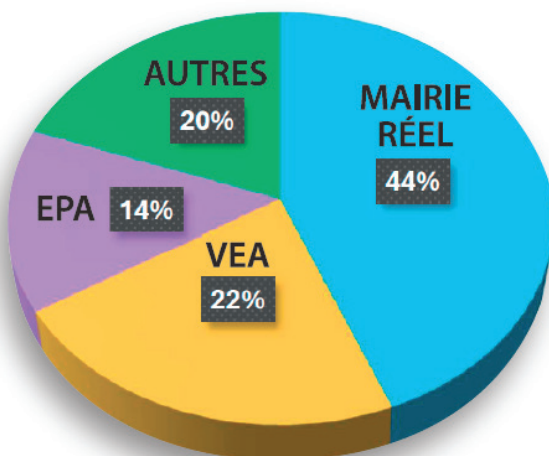
Plusieurs
actions ont été
oubliées

Action 330 : Achat de pelles pour les services techniques.
Action 331 : Économies via la non-réalisation des continuités piétonnes dans la commune.
Action 332 : Un taille-crayon pour ma directrice de cabinet.



329 actions annoncées, 139 réalisées :
quand la mairie confond bilan et roman

**RÉPARTITION DES ACTIONS DU BILAN
DE MANDAT 2020/2026**



Quarante-quatre pages, 329 actions, un ton triomphal... et une belle opération de communication ! Le fameux « bilan municipal » présenté comme un chef-d'œuvre d'efficacité ressemble davantage à un inventaire à la Prévert qu'à un rapport d'activité. À y regarder de plus près, seules **139 actions ont réellement été réalisées** :

- ▶ 61 par la mairie,
- ▶ 31 par Val d'Europe Agglomération (VEA),
- ▶ 20 par EPA France,
- ▶ 27 par des partenaires ou acteurs extérieurs.

Soit seulement 44% d'actions réalisées par la Mairie.

Après tout, pourquoi se soucier de la réalité quand on peut gonfler les chiffres et remplir les pages ?

Bilan
ou
Roman

La « Ville nourricière » : un projet inventé après les dépenses

La commune s'est couverte de verdure : forêt nourricière, vergers du parc du Château, vergers du parc des Tamaris, plantations diverses. Nous aimons aussi les jardins... mais pas à coups de centaines de milliers d'euros (400 000 € par exemple pour le parc face à Carrefour Market).

**Dépenses coûteuses
sans logique
écologique !**

D'où vient ce fameux **projet de ville nourricière** ? Des archives municipales ? D'une étude ? Non : d'une **belle idée sortie du chapeau, à posteriori**, pour justifier des dépenses éparpillées, sans fil conducteur et sans aucune logique écologique.



Entre embellissement improvisé et communication débridée, on en vient à se demander si le projet est de nourrir Coupvray ou toute l'Île de France ? Les ambitions médiatiques du Maire, avec une forte communication sur l'accès gratuit aux jardins et à la cueillette, ont eu un effet dévastateur :

le saccage pur et simple des jardins

Construction : le grand patchwork architectural

Pendant que le Val d'Europe soigne son architecture et son homogénéité, Coupvray expérimente et devient un laboratoire architectural pour **EPA France dont Monsieur le Maire est le Président.**

Ici, un quartier aux toits plats, là, un autre « style briard », ailleurs encore, du moderne... Un patchwork sans idée directrice où chaque zone est dessinée par un architecte différent sans aucun souci d'harmonisation avec les quartiers à proximité.

Les nouveaux arrivants, séduits par les promesses de logements économes en énergie, découvrent vite que les performances annoncées sont souvent en dessous du niveau promis.

Et cerise sur le béton : le calvaire du stationnement



**EPA France :
laboratoire
urbain**

PLUi : corridors écologiques et impasses politiques

**PLUi :
densifier le sud
de Coupvray**

Le nouveau **Plan Local d'Urbanisme intercommunal** (PLUi) est en voie de validation, et plusieurs habitants découvrent avec stupeur que leur terrain devient soudain... **un espace vert protégé.**

Bonne nouvelle pour la biodiversité ? Seulement en théorie. En pratique, à Coupvray, ces nouveaux « **corridors écologiques** » sans continuité finissent souvent en impasse.

Pendant ce temps, le PLUi acte le choix individuel de Monsieur le Maire de **densifier massivement le sud de Coupvray**, dans le cadre du projet de développement de la **phase V de Disney.**

Où sont les espaces verts ? Quels aménagements pour la circulation ? Quels transports ? Autant de questions sans réponses. *Dans ce scénario, la nature, les Cupressiens, tout comme les élus, ne sont que des figurants.*



Une réelle concertation sur le projet de PLUI ?

Dossier d'enquête publique à télécharger document par document, pas de synthèse pour rendre l'information accessible à tous, communication à minima... Il s'agit au final d'un semblant de concertation, alors même que les habitants au Nord de Coupvray sont fortement impactés. L'enquête publique étant finalisée, les documents ne sont plus consultables en ligne. Nous vous proposons d'en prendre connaissance sur notre site internet sur la page suivante :

<https://www.gazetteephemere.fr/urbanisme/>

Nous mettons ainsi à votre disposition

- ▶ La carte avec zonages projetés pour Coupvray
- ▶ Le dossier complet de l'enquête publique (attention 2.1 Go)



Transports saturés avant même l'arrivée des habitants

Sur la ligne 2262 MLV Chessy-Esbly, les bus sont déjà pleins à craquer aux heures de pointe avant même d'arriver dans le bourg.

Pourtant, la population de Coupvray est appelée à être multipliée par trois. Le projet de TCSP (Transport Commun en Site Propre) reliant la gare d'Esbly à l'Hôpital de Jossigny devrait relâcher la tension sur les nouveaux quartiers. Toujours à l'étude, il ne verra pas le jour avant plusieurs années.

Quid si le **port fluvial** est réalisé ? On imagine déjà les sur-embouteillages... Les transports sont à l'image de la planification urbaine locale : **en surcharge avant même le départ.**



**Le réel rattrape le
manque d'anticipation**

Conclusion, les faits parlent d'eux-mêmes

Le projet de port fluvial

**Une urbanisation
qui divise**

Initié par Monsieur le Maire durant son mandat 2014–2020, l'ambitieux projet du **port fluvial** interroge.

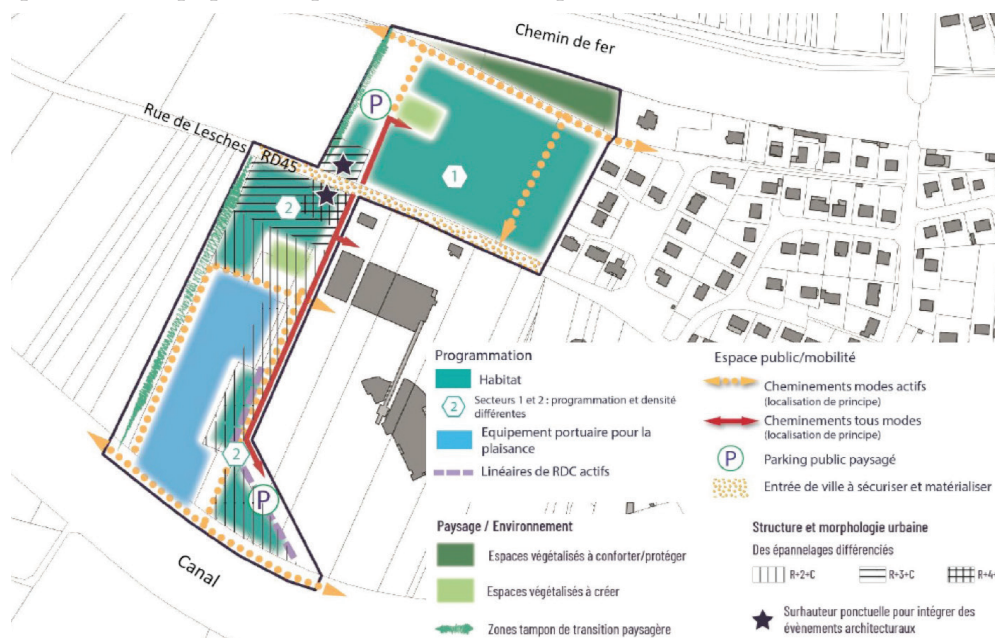
La promesse de « **limiter et maîtriser l'urbanisation** » aurait-elle été oubliée ? Ce projet **ne figure pas** dans le contrat d'aménagement signé entre l'**État et Eurodisney** : autrement dit, **rien n'impose sa réalisation** qui implique la construction de nombreux logements. Ces derniers suscitent de **vives réserves parmi de nombreux Cupressiens**.

Afin de mieux comprendre les attentes et les inquiétudes des habitants, La **Gazette Éphémère** vous propose de participer à un **sondage citoyen** sur ce projet.

Votre avis compte : c'est lui qui donnera tout son sens à la parole locale.

Quelques éléments clés sur le projet repris dans l'enquête publique sur le PLUI.

- ▶ Secteur 1 : environ 70 logements, dont 25% de logements sociaux
- ▶ Secteur 2 : environ 200 logements, dont 25% de logements sociaux
- ▶ Permettre une mixité de l'habitat selon les secteurs
- ▶ Implanter un équipement portuaire dédié à la plaisance en lien avec le canal de Chalifert.



Sondage citoyen : Souhaitez-vous la réalisation du port fluvial de Coupvray ?

L'objectif de ce sondage est de recueillir l'avis des habitants sur le projet de port fluvial initié par la municipalité. Vos réponses resteront anonymes et serviront à mieux comprendre les attentes des Cupressiens face à ce projet d'aménagement du nord de la commune.

Pour répondre au sondage, il vous suffit de vous rendre sur la page dédiée :

<https://www.gazetteephemere.fr/sondage>

Attention, la date limite de réponse est fixée au dimanche 23 novembre à 20h.

Merci de répondre en toute sincérité, il n'y a pas de bonne ou de mauvaise réponse.

Vous pouvez nous contacter sur contact@gazetteephemere.fr

